

Štandardné vybavenie bytu, apartmánu a ateliéru

Popis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov, apartmánov, ateliérov, nebytových a spoločných priestorov v bytovom dome a prehľad ich štandardných vybavení.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY

Monolitická železobetónová stenová konštrukcia z priečných aj pozdĺžnych nosných stien, s monolitickými stropnými železobetónovými doskami.

FASÁDA

Kontaktný zatepľovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.

DELIACE PRIEČKY

Ako medzibytové priečky, respektíve steny medzi jednotlivými bytovými priestormi, apartmánmi a ateliérmi, sú využité nosné monolitické železobetónové steny. Interiérové deliace priečky v bytoch, apartmánoch, alebo ateliéroch sú montované sadrokartónové.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV

Na betónových konštrukciách, murivách a stropoch je použitá sadrová hladká omietka ošetrená dvojitým náterom bielej farby. Sadrokartónové konštrukcie sú ošetrené dvojitým náterom bielej farby. V sociálnych miestnostiach sú sadrokartónové plné podhlady.

OKNÁ

Okenné konštrukcie z plastových profilov z interiérovej strany bielej farby, z exteriérovej strany v šedej a bielej farbe, podľa projektovej dokumentácie. Okenné výplne zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých oknách je celoobvodové kovanie. V každej obytnej miestnosti je minimálne jedno okenné krídlo otváravo-sklopné. Vonkajší parapet okien je plechový, vo farbe okenného rámu. Vnútrotný parapet je biely, plastový. Dvere na balkóny sú otváravo-sklopné.

VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY

Každý bytový, alebo apartmánový dom, má vlastnú plynovú kotolňu, z ktorej je centrálné distribuované teplo a TUV do bytov, apartmánov a ateliérov. Vykurovanie obytných miestností zabezpečujú biele doskové panelové radiátory, v kúpeľniach sú biele rebrikové radiátory. Regulácia vykurovania v byte, apartmáne a ateliéri je umožnená termostatickými hlaviciami na vykurovacích

telesách. Merače tepla sú umiestnené v samostatných uzatváracích skrinkách prístupných z kúpeľne. Individuálne meranie spotreby energií je inštalované pre každý byt, apartmán a ateliér.

VZDUCHOTECHNIKA

Prívod čerstvého vzduchu do bytov, apartmánov a ateliérov je zabezpečený aj pri zavretých oknách cez hluk tlmiace stenové prvky na fasádnych stenách obytných miestností. Odvod vzduchu zabezpečený centrálnym odsávacím zariadením cez odvodné ventily umiestnené v stenách, resp. v podhladoch sociálnych miestností bytov, apartmánov a ateliérov. Výfuk je vyvedený nad strechu bytového domu, priamo alebo cez rekuperačnú vzduchotechnickú jednotku. V kuchyniach bytov, apartmánov a ateliérov je predpokladaná inštalácia cirkulačných digestorov s uhlíkovým filtrom. (Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia).

CHLADENIE

V bytoch, apartmánoch a ateliéroch je zrealizovaná príprava pre individuálne chladenie pozostávajúca z priestoru pre umiestnenie vonkajšej jednotky chladenia na balkóne, vývodu elektroinštalácie pre pripojenie vonkajšej jednotky chladenia, predprípravy na odvod kondenzovanej vzdušnej vlhkosti z vnútornej chladiacej jednotky podľa platnej projektovej dokumentácie. Vonkajšie jednotky, vnútorne jednotky vrátane regulácie, inštalácie rozvodov chladiva a dopojenia elektriny a odvod kondenzátu v rámci bytu, apartmánu a ateliéru nie sú súčasťou štandardného vybavenia.

VODA A KANALIZÁCIA

Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne, vrátane napojenia jednotlivých zriaďovacích predmetov. V priestore pre kuchynskú linku sú pripravené zaslepené rozvody studenej vody, TUV a kanalizácie, trasovanie do presných pozícií je uvažované poza kuchynskú linku bez zasekávania. Meranie spotreby vody je v bytových, apartmánových a ateliérových inštalačných šachtách, prístupných z kúpeľní bytov, apartmánov a ateliérov.

SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

Silnoprúdový bytový, apartmánový a ateliérový rozvádzač je umiestnený v predsieni bytu, apartmánu a ateliéru napojený na fakturačný elektromer, ktorý je umiestnený v samostatnej technickej miestnosti mimo priestoru bytu, apartmánu a ateliéru. Zásuvky 230 V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľniach. Zásuvky a vypínače sú biele plastové. V priestore pre kuchynskú linku je príprava pozostávajúca zo štyroch prívodov 230 V a jedného prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou 3 m. Vývody v priestore pre kuchynskú linku sú ukončené svorkami. Vývody pre osvetlenie sú vyvedené zo stropu v každej miestnosti, ukončené svorkami.

SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA

Slaboprúdový bytový, apartmánový a ateliérový rozvádzač je umiestnený v predsieni bytu, apartmánu a ateliéru. V každej obytnej miestnosti je v bielom plastovom rámi umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky 2xRJ45 určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov, apartmánov a ateliérov (TV, internet, telefón) sú zabezpečené jednotlivými poskytovateľmi internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikácia medzi bytom, apartmánom, ateliérom a vstupom do bytového, alebo apartmánového domu, je zabezpečená prostredníctvom domáceho audiotelefónu.

DVERE

Vstupné dvere sú protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni, výška 1970 mm, panoramatický priezor, kovanie guľa – kľučka. Interiérové dvere sú plné hladké s fóliovou povrchovou úpravou a dózickým zámkom, osadené v obložkovej zárubni, výška 1970 mm, kovanie kľučka – kľučka. Farebné vyhotovenie podľa vzorkovníka.

PODLAHY A OBKLADY

V obytných miestnostiach je laminátová podlaha, farba podľa vzorkovníka. Obvodové lišty sú v príslušnej farbe. V sociálnych miestnostiach je dlažba a obklad, farba podľa vzorkovníka. Rozsah obkladu štandardne podľa platnej projektovej dokumentácie. Obkladané sú steny v kúpeľni v kontakte s vaňou a sprchovacím kútom do výšky dverí, v mieste umývadla a WC do výšky inštalačnej predsteny. Na balkónoch je dlažba na terčíkoch. Odvodnenie balkónov riešené vspádovaním pod dlažbou, s obvodovou odkvapovou lištou.

ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

Vaňa s dĺžkou 1 700 mm, šírkou 700 mm alebo sprchovací kút, podľa platnej projektovej dokumentácie. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni a v prípade bytov, apartmánov a ateliérov so samostatným WC, aj s umývadielkom na toailete. Na umývadlách a nad vaňou, resp. v sprchových kútoch sú osadené pákové zmiešavacie batérie vo vyhotovení chróm.

KUCHYNSKÁ LINKA

Nie je súčasťou štandardného vybavenia.

PIVNIČNÁ KOBKA

Štandardne je pridelená jedna ku každému bytu, apartmánu a ateliéru. Priestory pivničných kobiek sú zo systémových ocelových lamelových prvkov. Podlahy sú opatrené protiprašným náterom.

PARKOVACIE MIESTA

Každé parkovacie miesto je označené vlastným poradovým číslom. Zvislé a vodorovné dopravné značenie vyplývajúce z STN.

SPOLOČNÉ PRIESTORY

Vstup do bytového, alebo apartmánového domu, je cez hliníkové rámové presklené dvere s elektrozámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením. Vo vstupnej hale je na podlahe čistiaca zóna a na stene poštová schránka. Vo vstupnej hale a výťahovej lobby je na podlahe epoxidový náter, na stenách náter. V spoločných bytových a apartmánových chodbách je na podlahe povlaková hluk tlmiača umývateľná podlaha, náter na stenách. Bytové a apartmánové chodby majú kazetové, alebo sadrokartónové plné podhlady, inštalované svietidlá, detektory pohybu a núdzové osvetlenie. Na únikových schodiskách sú podlaha, steny a stropy ošetrené protiprašným náterom.

VÝŤAHY

2 výťahy s kapacitou 13 osôb. Antikorové dvere, kabína so štandardným obkladom od dodávateľa výťahu, na podlahe je PVC, na stene zrkadlo. Výťahy sú zapojené do spoločného systému riadenia Duplex (inteligentný systém riadenia chodu výťahov).

POZNÁMKA:

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.