

Štandardné vybavenie bytu

Popis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov, nebytových a spoločných priestorov v bytovom dome a prehľad ich štandardných vybavení.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM STAVBY	Monolitická železobetónová stenová konštrukcia z priečnych aj pozdĺžnych nosných stien, s monolitickými stropnými železobetónovými doskami.
FASÁDA	Kontaktný zateplovací systém s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny.
DELIACE PRIEČKY	Ako medzibytové priečky, respektíve steny medzi jednotlivými bytovými priestormi, sú využité nosné monolitické železobetónové steny. Interiérové deliace priečky v bytoch sú montované sadrokartónové.
POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODHLADOV	Na betónových konštrukciách, murivách a stropoch je použitá sadrová hladká omietka ošetrená dvojitým náterom bielej farby. Sadrokartónové konštrukcie sú ošetrené dvojitým náterom bielej farby. V sociálnych miestnostiach sú sadrokartónové plné podlahy.
OKNÁ	Okenné konštrukcie sú z plastových profilov z interiérovej strany bielej farby, z exteriérovej strany v šedej a bielej farbe, podľa projektovej dokumentácie. Okenné výplne sú zasklené izolačným trojsklom. Na všetkých oknách je celoobvodové kovanie. V každej obytnej miestnosti je minimálne jedno okenné kridlo otváravo-sklopné. Vonkajší parapet okien je plechový vo farbe okenného rámu. Vnútorňý parapet je biely, plastový. Dvere na balkóny sú otváravo-sklopné.
VYKUROVANIE A PRÍPRAVA TEPLEJ ÚŽITKOVEJ VODY	Každý bytový dom má vlastnú plynovú kotolňu, z ktorej je centrálné distribuované teplo a TUV do bytov. Vykurovanie obytných miestností zabezpečujú biele doskové panelové radiátory, v kúpeľniach sú biele rebrikové radiátory. Regulácia vykurovania v byte je umožnená termostatickými hlaviciami na vykurovacích telesách. Merače tepla sú umiestnené v samostatných uzatváracích skrinkách prístupných z kúpeľne. Individuálne meranie spotreby energií je inštalované pre každý byt.
VZDUCHOTECHNIKA	Prívod čerstvého vzduchu do bytov je zabezpečený aj pri zavretých oknách cez hluk tlmiace stenové prvky na fasádnych stenách obytných miestností. Odvod vzduchu je zabezpečený centrálnym odsávacím zariadením cez odvodné ventily umiestnené v stenách, resp. v podhladoch sociálnych miestností bytov. Výfuk je nad strechou bytového domu, priamo alebo cez rekuperačnú vzduchotechnickú jednotku. V kuchyniach bytov je predpokladaná inštalácia cirkulačných digestorov s uhlíkovým filtrom. (Digestor nie je súčasťou štandardného vybavenia).
CHLADENIE	V bytoch je zrealizovaná príprava na individuálne chladenie bytov pozostávajúca z priestoru na umiestnenie vonkajšej jednotky chladenia na balkóne, vývodu elektroinštalácie na pripojenie vonkajšej jednotky chladenia, predprípravy na odvod kondenzovanej vzdušnej vlhkosti z vnútornej chladiacej jednotky podľa platnej projektovej dokumentácie. (Vonkajšie jednotky, vnútorné jednotky vrátane regulácie, inštalácie rozvodov chladiva a dopojenia elektriny a odvod kondenzátu v rámci bytu nie sú súčasťou štandardného vybavenia).
VODA A KANALIZÁCIA	Inštalácie pre kúpeľňu a WC sú zrealizované kompletne, vrátane napojenia jednotlivých zriaďovacích predmetov. V priestore na kuchynskú linku sú pripravené zaslepené rozvody studenej vody, TUV a kanalizácie, trasovanie do presných pozícií je uvažované poza kuchynskú linku bez zasekávania. Meranie spotreby vody je v bytových inštalačných šachtách, prístupných z kúpeľni bytov.

<p>SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA</p>	<p>Silnoprúdový bytový rozvádzač je umiestnený v predsieni bytu, napojený na fakturačný elektromer, ktorý je umiestnený v samostatnej technickej miestnosti mimo priestoru bytu. Zásuvky 230 V sú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľniach. Zásuvky a vypínače sú biele, plastové. V priestore na kuchynskú linku je príprava pozostávajúca zo štyroch prívodov 230 V a jedného prívodu 400 V pre kuchynské spotrebiče, ukončená s rezervou 3 m. Vývody v priestore na kuchynskú linku sú ukončené svorkami. Vývody na osvetlenie sú vyvedené zo stropu v každej miestnosti, ukončené svorkami.</p>
<p>SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA</p>	<p>Slaboprúdový bytový rozvádzač je umiestnený v predsieni bytu. V každej obytnej miestnosti je v bielom plastovom ráme umiestnená zostava TV zásuvky a zásuvky 2x RJ45 určenej na pripojenie internetu a telefónu. Slaboprúdové prívody do bytov (TV, internet, telefón) sú zabezpečené jednotlivými poskytovateľmi internetových, televíznych a telefónnych služieb. Komunikácia medzi bytom a vstupom do bytového domu je zabezpečená prostredníctvom domáceho audiotelefónu.</p>
<p>DVERE</p>	<p>Vstupné dvere sú protipožiarne, bezpečnostná trieda 2, osadené v ocelevej zárubni, výška 1 970 mm, panoramatický priezor, kovanie guľa – kľučka. Interiérové dvere sú plné hladké s fóliovou povrchovou úpravou a dózickým zámkom, osadené v obložkovej zárubni, výška 1 970 mm, kovanie kľučka – kľučka. Farebné vyhotovenie podľa vzorkovníka.</p>
<p>PODLAHY A OBKLADY</p>	<p>V obytných miestnostiach je laminátová podlaha, farba podľa vzorkovníka. Obvodové lišty sú v príslušnej farbe. V sociálnych miestnostiach je dlažba a obklad, farba podľa vzorkovníka. Rozsah obkladu štandardne podľa platnej projektovej dokumentácie. Obkladané sú steny v kúpeľni v kontakte s vaňou a sprchovacím kútom do výšky dveri, v mieste umývadla a WC do výšky inštalačnej predsteny. Na balkónoch je dlažba na terčíkoch. Odvodnenie balkónov je riešené vypsávaním pod dlažbou, s obvodovou odkvapovou lištou.</p>
<p>ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY</p>	<p>Vaňa s dĺžkou 1 700 mm, šírkou 700 mm alebo sprchovací kút podľa platnej projektovej dokumentácie. Konzolové WC so zabudovaným splachovacím modulom. Umývadlo v kúpeľni a v prípade bytov so samostatným WC umývadielko. Na umývadlách a nad vaňou, resp. v sprchových kútoch, sú osadené pákové zmiešavacie batérie vo vyhotovení chróm.</p>
<p>KUCHYNSKÁ LINKA</p>	<p>Nie je súčasťou štandardného vybavenia.</p>
<p>PIVNIČNÁ KOBKA</p>	<p>Štandardne je pridelená jedna ku každému bytu. Priestory pivničných kobiek sú zo systémových oceľových lamelových prvkov. Podlahy sú opatrené protiprašným náterom.</p>
<p>PARKOVACIE MIESTA</p>	<p>Každé parkovacie miesto je označené vlastným poradovým číslom. Zvislé a vodorovné dopravné značenie vyplývajúce z STN.</p>
<p>SPOLOČNÉ PRIESTORY</p>	<p>Vstup do bytového domu je cez hliníkové rámové presklené dvere s elektrozámkom ovládaným bezdotykovým čítacím zariadením. Vo vstupnej hale je na podlahe čistiaca zóna a na stene poštové schránky. Vo vstupnej hale a výťahovej lobby je na podlahe epoxidový náter, na stenách náter. V spoločných bytových chodbách je na podlahe povlaková hluk tlmiaca umývateľná podlaha, náter na stenách. Bytové chodby majú sadrokartónové plné podhlady, inštalované svietidlá, detektory pohybu a núdzové osvetlenie. Na únikových schodiskách sú podlaha, steny a stropy ošetrené protiprašným náterom.</p>
<p>VÝŤAHY</p>	<p>2 výťahy s kapacitou 13 osôb. Antikorová kabína a dvere, na podlahe je dlažba, na bočnej stene zrkadlo. Výťahy sú zapojené do spoločného systému riadenia Duplex (inteligentný systém riadenia chodu výťahov).</p>

POZNÁMKA:

Budúci predávajúci si vyhradzuje právo na zmenu jednotlivých položiek tohto dokumentu a ich nahradenie položkami porovnateľnej kvality.