

Postup pri kúpe bytu

KROK 1:

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY I, ZÁLOHA Z KÚPNEJ CENY

Podpis zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy I a **úhrada zálohy** z kúpnej ceny vo výške **6 000 EUR s DPH do 5 dní** od podpisu zmluvy.

KROK 2:

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY II, DOPLATOK DO 20% KÚPNEJ SUMY, 1. SPLÁTKA KÚPNEJ SUMY

Po získaní právoplatného stavebného povolenia Podpis zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy II a **úhrada 1. splátky** kúpnej sumy **do 14 dní** od podpisu zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy II. Suma 1. splátky je **štandardne 20% kúpnej sumy** znížených o zálohu.

KROK 3:

KARTA BYTU, VÝBER ŠTANDARDNÉHO VYBAVENIA/KLIENTSKE ZMENY

Osobitná výzva na výber farebného vyhotovenia vnútorných voliteľných prvkov v byte prostredníctvom karty bytu. Výber farebného vyhotovenia štandardne dodávaných voliteľných prvkov. V prípade záujmu o individuálne klientske zmeny sa tieto ďalej riadia dodatkom k zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy II.

KROK 4:

ÚHRADA ZVYŠNEJ ČASTI KÚPNEJ SUMY, 2. SPLÁTKA, ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA

Výzva na úhradu 2. splátky, štandardne 80% kúpnej sumy po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia a rozhodnutí o určení súpisného a orientačného čísla budovy. Po úhrade splátky **podpis Zmluvy o prevode vlastníctva** a pristúpenie k zmluve o výkone správy bytového domu.

KROK 5:

ODOVZDANIE BYTU A PREBERACÍ PROTOKOL

Odobovanie bytu a jeho príslušenstva do užívania. Podpis preberacieho protokolu medzi predávajúcim a kupujúcim.